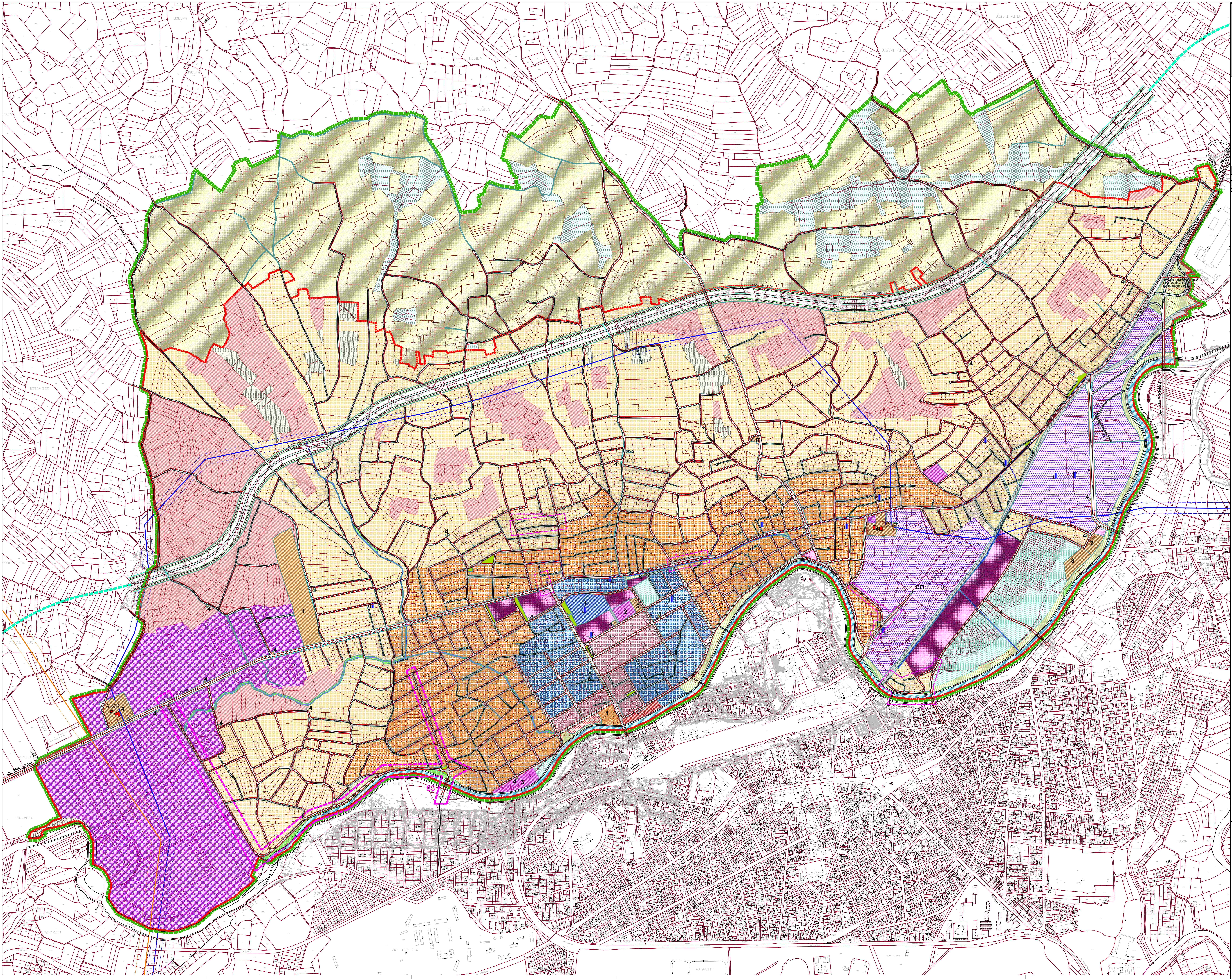
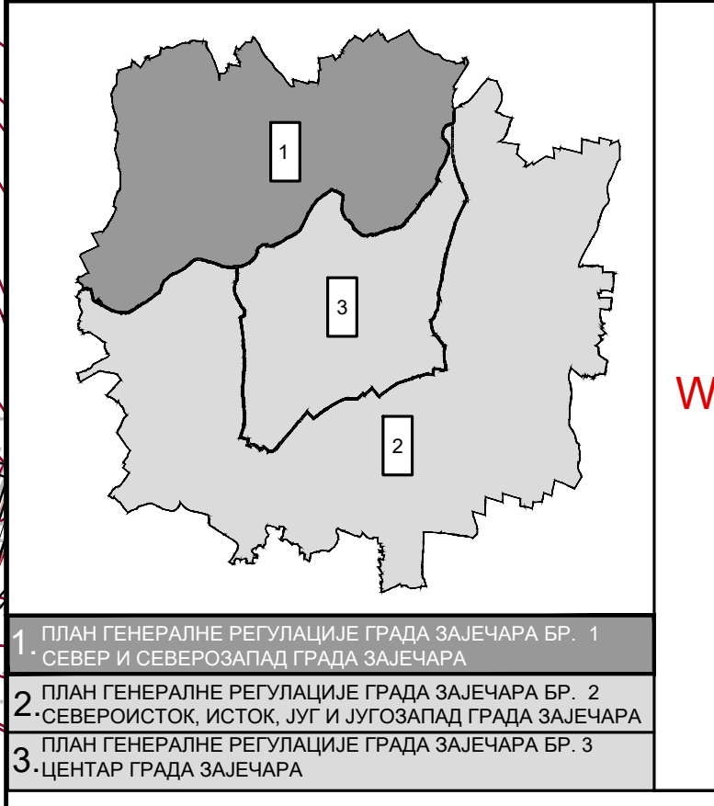


СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.1
СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
2. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 2 СЕВЕРОИСТОК, ИСТОК, ЈУГ И ЈУГОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
3. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 3 ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ЛЕГЕНДА:

▬	ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
— · —	ГРАНИЦА К.О.
▬	Граница грађевинског подручја
—	Регулациона линија
▬ ▬	Граница примедбе

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

1	**УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА** 1.Месна заједница Котлујевац
1	**ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ** 1. Министарство одбране
1	**ОБРАЗОВАЊЕ** 1. Основне школе
1	**ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА** 1. Вртић; 2. Социјално становање
1	**ЗДРАВСТВО** 1. Дом здравља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

≡	Саобраћајнице		
═	Гранична линија коловоза са тротоаром	═	Гранична линија банкине
═	Гранична линија канала (риголе)	═	Гранична линија зеленила
—	Пешачке стазе		
▬	Постојећи путеви		
▬	Колско-пешачка површине		
ШШ	Паркинг површине		
▭	Железничко земљиште		
┼┼┼┼	Пруга Ниш-Прахово(прист.)		

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

▨	Водно земљиште реке Црни Тимок
▬	Регулисане јаруге - отворени канали
‒ ‒	Затворени канали

КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

1-2	**КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ** 1. Зелена пијаца; 2.Сточна пијаца; 3.Ауто пијаца
4-9	**ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ** 4. ЕДБ-трафостанице; 5. Котларница; 6. Мерно регулациона станица; 7.Регулациона станица широке потрошње; 8. Резервоар за водоснабдевање; 9. Црпна станица.
▪	Трафостанице-постојеће
▮	Чесме

ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

═	Постојећи дв 400kv са заштитним коридором од 40m
═	Постојећи дв 110kv са заштитним коридором од 25m

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

▨	Спорт и рекреација (1. Фудбалски терен; 2.Отворени терени)
🟩	Уређене зелене површине
🟩	Зеленило уз водоток
▨	Заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

▨	Становање	
	▨	Мешовита намена - становање са услугама
	▨	Становање високе густине
	▨	Становање средње густине
	▨	Становање ниже густине
	▨	Резерва за становање
▨	Мешовита намена - услуге и пословање са становањем	
▨	Производња и пословање	
СП	Севесо постројење	
▨	Пословање и услуге	
▨	Верски објекти - Православни храм	
▨	Спорт и рекреација	
▨	Шума	

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

▨	Водозахват изворишта "Пивара"

ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

▨	Пољопривредно земљиште
▨	Шумско земљиште

ЗАЈЕЧАР

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.1
СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
-НАЦРТ ПЛАНА-

НАЗИВ ЛИСТА:	**БРОЈ ЛИСТА:**
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	**5.**
РАЗМЕРА: 1 : 5 000	**ДАТУМ: 2017. г.**
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Јадранка Каралић, диа	**ДИРЕКТОР:** Драган Агатуновић

НАРУЧИЛАЦ:
ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR REGISTERED
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0026
12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008